

## EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale Q-2A – 109 m<sup>2</sup>  
Bâtiment Q – Partie centrale du Bâtiment Q en RDC



### Le MIN AGEN-GARONNE, c'est :

Le 5ème PÔLE ÉCONOMIQUE du département



Un site qui s'étend sur **29 HECTARES**



**1000 ACTEURS**



**50 ENTREPRISES**



**560 EMPLOIS** directs



**138 MILLIONS D'EUROS** de chiffre d'affaires en 2023

### DESTINATION DES LOCAUX



**NÉGOCE ALIMENTAIRE**, en priorité par une entreprise agricole ou un groupement de producteurs, de type magasin ou cash fermier

### SERVICES DISPONIBLES



Site accessible 24h/24 et sous vidéosurveillance



Accueil à l'entrée de 7h à 18h du lundi au vendredi, gardiennage du site les nuits et week-ends



Maintenance bâtiments / services techniques MIN



Parkings réservés



Centre de tri – gestion des déchets



Restaurant « La Brasserie du Marché »



Internet fibre Très Haut Débit



Salle de réception / bureaux / salles de réunion



Transporteurs / logisticiens / fournisseur d'emballages alimentaires



Manutention / déchargement / pesage

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Description : Ensemble de 109 M<sup>2</sup> comprenant : bureau administratif (22 m<sup>2</sup>), espace de présentation/vente (40 m<sup>2</sup>), entrepôt équipé en froid positif (47 m<sup>2</sup>).  
Côté nord : 2 mises à quai privatives dont 1 en fosse pour PL.  
Côté sud : grille métallique donnant sur le hall d'accueil de la plateforme du Carreau.
- Équipements : Groupe froid et évaporateur neufs, compteur tarif bleu (< 36 kVa), baie de brassage
- État : **Neuf**

### CONDITIONS DE LOCATION & ELEMENTS FINANCIERS

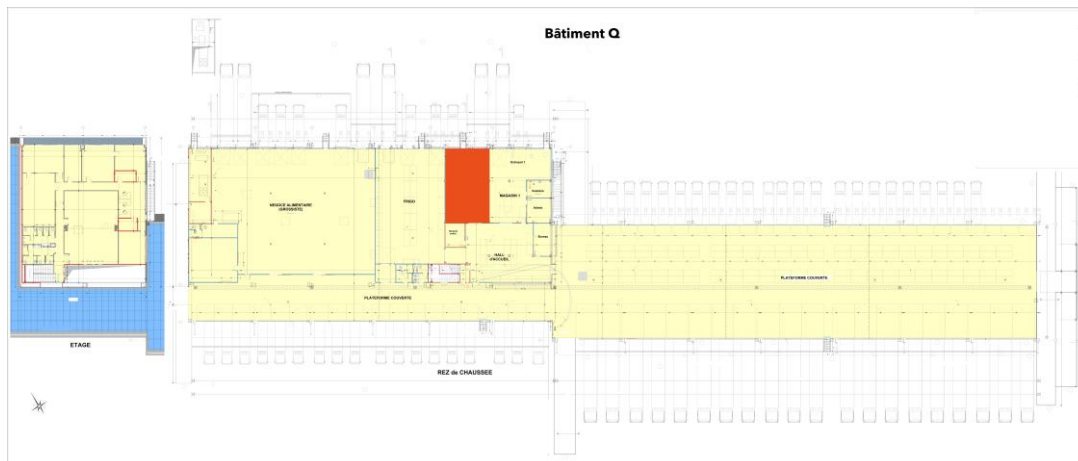
- Type de contrat : convention d'occupation temporaire du domaine public
- Durée de contrat : 4 ou 10 ans suivant montant d'investissement par le preneur
- Montant de la garantie du loyer : valeur d'un trimestre TTC de la redevance annuelle, arrondie à l'euro supérieur
- Droit de première accession : montant suivant la durée de la convention
- Redevance annuelle : tarif annuel 2026 HT appliqué à l'entrée dans les murs : 76,51 €/m<sup>2</sup>; soumis à évolution annuelle par vote du Conseil d'administration de la SO.LO.G.E.M.I.N.
- Exonération de taxe foncière
- Charges : eau, électricité, télécommunication-internet, déchets à la charge du preneur
- Aménagements complémentaires : à étudier en fonction du projet

### CONTACT

Barbara TAPIN - 07 50 75 10 55 - [b.tapin@sologemin.fr](mailto:b.tapin@sologemin.fr)  
SO.LO.G.E.M.I.N. - MIN AGEN-GARONNE  
Avenue Jean Jaurès - CIDEX 4401 – 47000 AGEN  
<https://www.min-agen-boe.com/>

**EMPLACEMENT DISPONIBLE**  
Case commerciale Q-2A – 109 m<sup>2</sup>  
Bâtiment Q – Partie centrale du Bâtiment Q en RDC

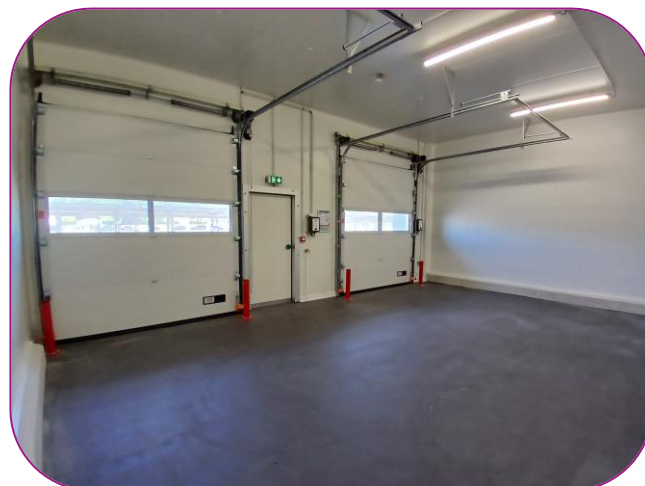
Croquis de repérage :



Vue depuis les mises à quais privatives



Entrepôt équipé en froid positif



Espace de présentation / vente



Espace administratif

