

EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale Q-2A – 109 m²

Bâtiment Q – Partie centrale du Bâtiment Q en RDC



Le MIN AGEN-GARONNE, c'est :

Le 5ème PÔLE ÉCONOMIQUE du département



Un site qui s'étend sur **29 HECTARES**



1000 ACTEURS



50 ENTREPRISES



560 EMPLOIS directs



138 MILLIONS D'EUROS de chiffre d'affaires en 2023

SERVICES DISPONIBLES



Site accessible 24h/24 et sous vidéosurveillance



Accueil à l'entrée de 7h à 18h du lundi au vendredi, gardiennage du site les nuits et week-ends



Maintenance bâtiments / services techniques MIN



Parkings réservés



Centre de tri – gestion des déchets



Restaurant « La Brasserie du Marché »



Internet fibre Très Haut Débit



Salle de réception / bureaux / salles de réunion



Transporteurs / logisticiens / fournisseur d'emballages alimentaires



Manutention / déchargement / pesage

DESTINATION DES LOCAUX



NÉGOCE ALIMENTAIRE, en priorité par une entreprise agricole ou un groupement de producteurs, de type magasin ou cash fermier

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Description :

Ensemble de 109 M² comprenant : bureau administratif (22 m²), espace de présentation/vente (40 m²), entrepôt équipé en froid positif (47 m²).

Côté nord : 2 mises à quai privatives dont 1 en fosse pour PL.

Côté sud : grille métallique donnant sur le hall d'accueil de la plateforme du Carreau.

Équipements :

Groupe froid et évaporateur neufs, compteur tarif bleu (< 36 kVA), baie de brassage

État :

Neuf

CONDITIONS DE LOCATION & ELEMENTS FINANCIERS

Type de contrat :

convention d'occupation temporaire du domaine public

Durée de contrat :

4 ou 10 ans suivant montant d'investissement par le preneur

Montant de la garantie du loyer :

valeur d'un trimestre TTC de la redevance annuelle, arrondie à l'euro supérieur

Droit de première accession :

montant suivant la durée de la convention

Redevance annuelle :

tarif annuel 2026 HT appliquée à l'entrée dans les murs : 76,51 € /m²; soumis à évolution annuelle par vote du Conseil d'administration de la SO.LO.G.E.M.I.N.

Exonération de taxe foncière

Charges :

eau, électricité, télécommunication-internet, déchets à la charge du preneur

Aménagements complémentaires :

à étudier en fonction du projet

CONTACT

Barbara TAPIN - 07 50 75 10 55 - b.tapin@sologemin.fr

SO.LO.G.E.M.I.N. - MIN AGEN-GARONNE

Avenue Jean Jaurès - CIDEX 4401 – 47000 AGEN

<https://www.min-agen-boe.com/>

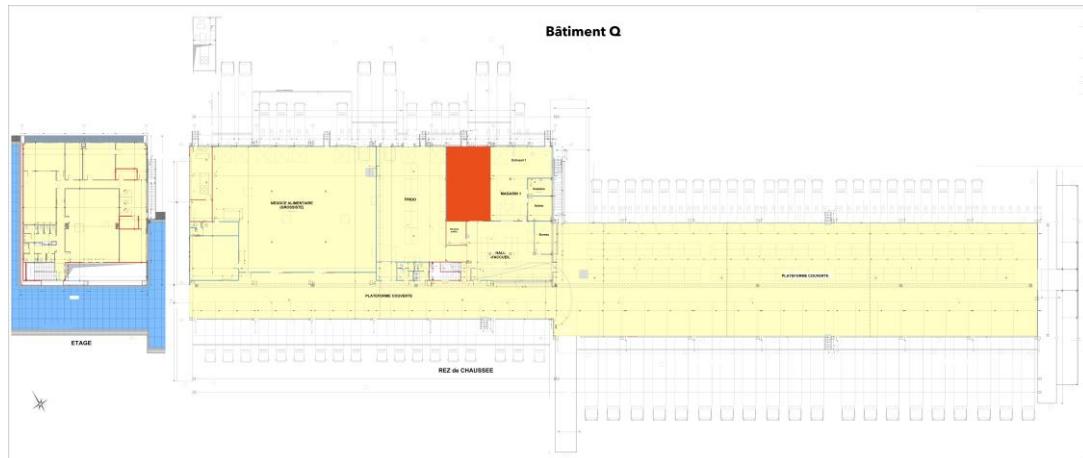
EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale Q-2A – 109 m²

Bâtiment Q – Partie centrale du Bâtiment Q en RDC



Croquis de repérage :



Vue depuis les mises à quais privatives



Entrepôt équipé en froid positif



Espace de présentation / vente



Espace administratif

