

## EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale Q-1 – 796 m<sup>2</sup>  
Bâtiment Q – extrémité Ouest en RDC



### Le MIN AGEN-GARONNE, c'est :

Le 5ème PÔLE ÉCONOMIQUE du département



Un site qui s'étend sur **29 HECTARES**



**1000 ACTEURS**



**50 ENTREPRISES**



**560 EMPLOIS** directs



**138 MILLIONS D'EUROS** de chiffre d'affaires en 2023

### DESTINATION DES LOCAUX



**NÉGOCE ALIMENTAIRE**, plutôt en lien avec le marché au Carreau pour la valorisation des productions locales et le développement des circuits alimentaires de proximité

### SERVICES DISPONIBLES



Site accessible 24h/24 et sous vidéosurveillance



Accueil à l'entrée de 7h à 18h du lundi au vendredi, gardiennage du site les nuits et week-ends



Maintenance bâtiments / services techniques MIN



Parkings réservés



Centre de tri – gestion des déchets



Restaurant « La Brasserie du Marché »



Internet fibre Très Haut Débit



Salle de réception / bureaux / salles de réunion



Transporteurs / logisticiens / fournisseur d'emballages alimentaires



Manutention / déchargement / pesage

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- **Description :**  
Ensemble de 796 m<sup>2</sup> comprenant : bureaux administratifs à aménager (60 m<sup>2</sup>), espaces sociaux et sanitaires à aménager (23 m<sup>2</sup>), entrepôt (661 m<sup>2</sup>), espace extérieur privatif de présentation (52 m<sup>2</sup>).  
Côté nord : 6 mises à quai privatives dont 3 PL et 3 à 85cm, et un quai niveleur à 120cm  
Côté sud : deux portes coulissantes sectionnelles donnant sur la circulation de la plateforme du Carreau, et accès à des mises à quai non privatives à 85 cm hors jours de marché (parking acheteurs).
- **Équipements :**  
Compteur tarif jaune (119 kVa max), baie de brassage, absence d'équipements de froid, 2 sanitaires
- **État :**  
**Neuf**

### CONDITIONS DE LOCATION & ELEMENTS FINANCIERS

- **Type de contrat :** convention d'occupation temporaire du domaine public
- **Durée de contrat :** 10 ou 20 ans suivant montant d'investissement par le preneur
- **Montant de la garantie du loyer :** valeur d'un trimestre TTC de la redevance annuelle, arrondie à l'euro supérieur
- **Droit de première accession :** montant suivant la durée de la convention
- **Redevance annuelle :** tarif annuel 2025 HT appliqué à l'entrée dans les murs : 51 €/m<sup>2</sup>; soumis à évolution annuelle par vote du Conseil d'administration de la SO.LO.G.E.M.I.N.
- **Exonération de taxe foncière**
- **Charges :** eau, électricité, télécommunication-internet, déchets à la charge du preneur
- **Aménagements complémentaires :** à étudier en fonction du projet

### CONTACT

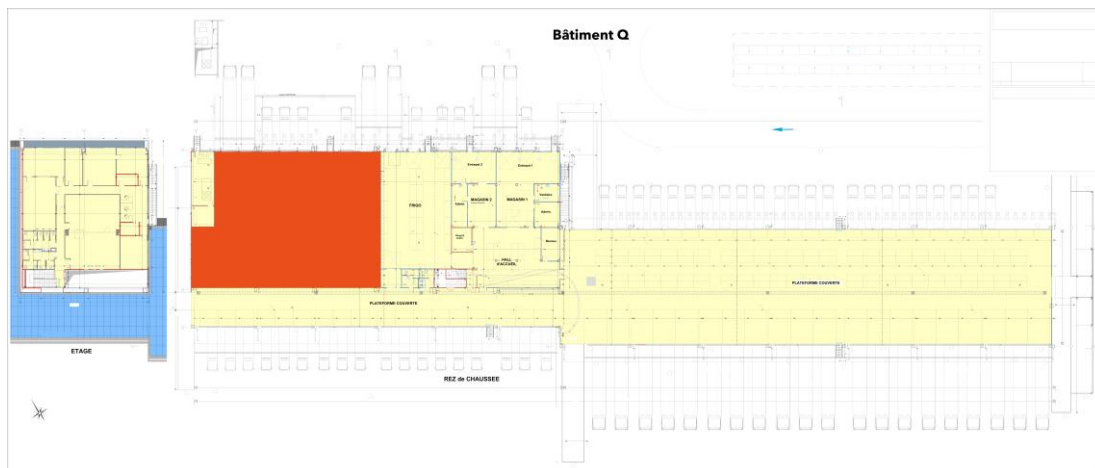
Barbara TAPIN - 07 50 75 10 55 - [b.tapin@sologemin.fr](mailto:b.tapin@sologemin.fr)  
**MIN AGEN-GARONNE**  
SO.LO.G.E.M.I.N. - MIN - Avenue Jean Jaurès - CIDEX 4401 - 47000 AGEN  
<https://www.min-agen-boe.com/>

## EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale Q-1 – 796 m<sup>2</sup>  
Bâtiment Q – extrémité Ouest en RDC



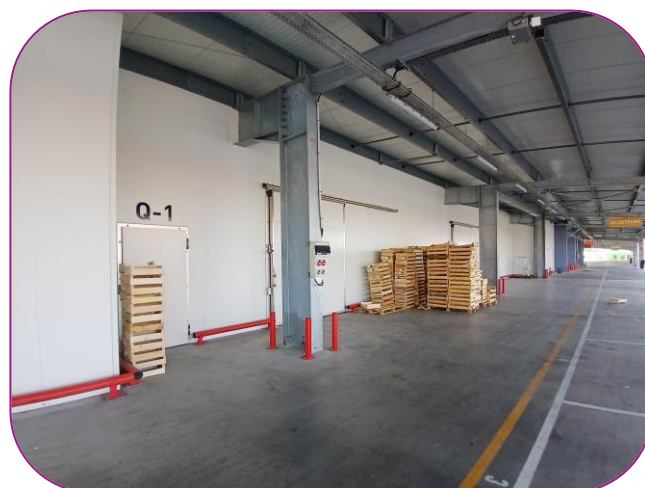
Croquis de repérage :



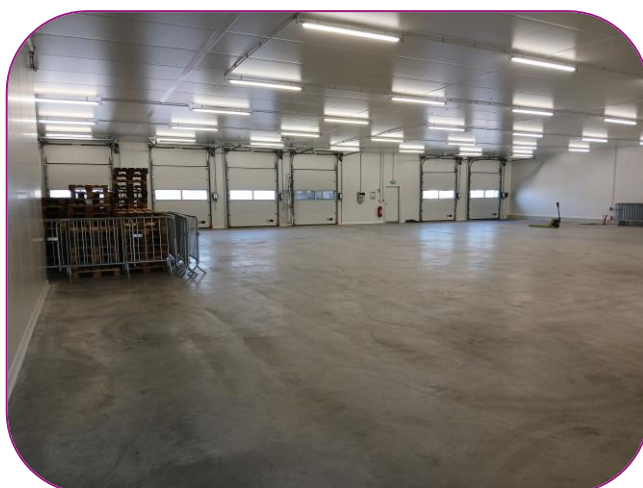
Vue depuis les mises à quais privatives



Espace extérieur privatif de présentation



Vue intérieure de l'entrepôt



Espace administratif

