

EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale O2-B – 336 m²
Bâtiment O – partie centrale en RDC



Le MIN AGEN-GARONNE, c'est :

Le 5ème PÔLE ÉCONOMIQUE du département



Un site qui s'étend sur **29 HECTARES**



1000 ACTEURS



50 ENTREPRISES



560 EMPLOIS directs



138 MILLIONS D'EUROS de chiffre d'affaires en 2023

DESTINATION DES LOCAUX



NÉGOCE, LOGISTIQUE ou
transformation **ALIMENTAIRE / NON
ALIMENTAIRE**

SERVICES DISPONIBLES



Site accessible 24h/24 et sous vidéosurveillance



Accueil à l'entrée de 7h à 18h du lundi au vendredi, gardiennage du site les nuits et week-ends



Maintenance bâtiments / services techniques MIN



Parkings réservés



Centre de tri – gestion des déchets



Restaurant « La Brasserie du Marché »



Internet fibre Très Haut Débit



Salle de réception / bureaux / salles de réunion



Transporteurs / logisticiens / fournisseur d'emballages alimentaires



Manutention / déchargement / pesage

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Description : Ensemble de locaux aménagés de 336 m² comprenant : 1 bureau administratif (26 m²), 1 entrepôt en panneaux isothermes (148 m²), 2 chambres froides équipées en froid positif (2 x 78m²) et 2 toilettes indépendantes (6m²). Emplacement traversant desservi au nord par 2 mises à quai PL en fosses et au sud par portail avec petite rampe sur voirie.
- Équipements : Compteur tarif bleu (36 kVa max)
- État : **Très bon état**

CONDITIONS DE LOCATION & ELEMENTS FINANCIERS

- Type de contrat : convention d'occupation temporaire du domaine public
- Durée de contrat : 4, 10 ou 15 ans suivant montant d'investissement par le preneur
- Montant de la garantie du loyer : valeur d'un trimestre TTC de la redevance annuelle, arrondie à l'euro supérieur
- Droit de première accession : montant équivalent à un trimestre du montant de la redevance locative annuelle
- Redevance annuelle : tarif annuel 2026 HT appliqué à l'entrée dans les murs : 61,21€/m²; soumis à évolution annuelle par vote du Conseil d'administration de la SO.LO.G.E.M.I.N.
- Exonération de taxe foncière
- Charges : eau, électricité, froid, déchets, télécommunication-internet à la charge du preneur
- Aménagements complémentaires : à la charge du preneur

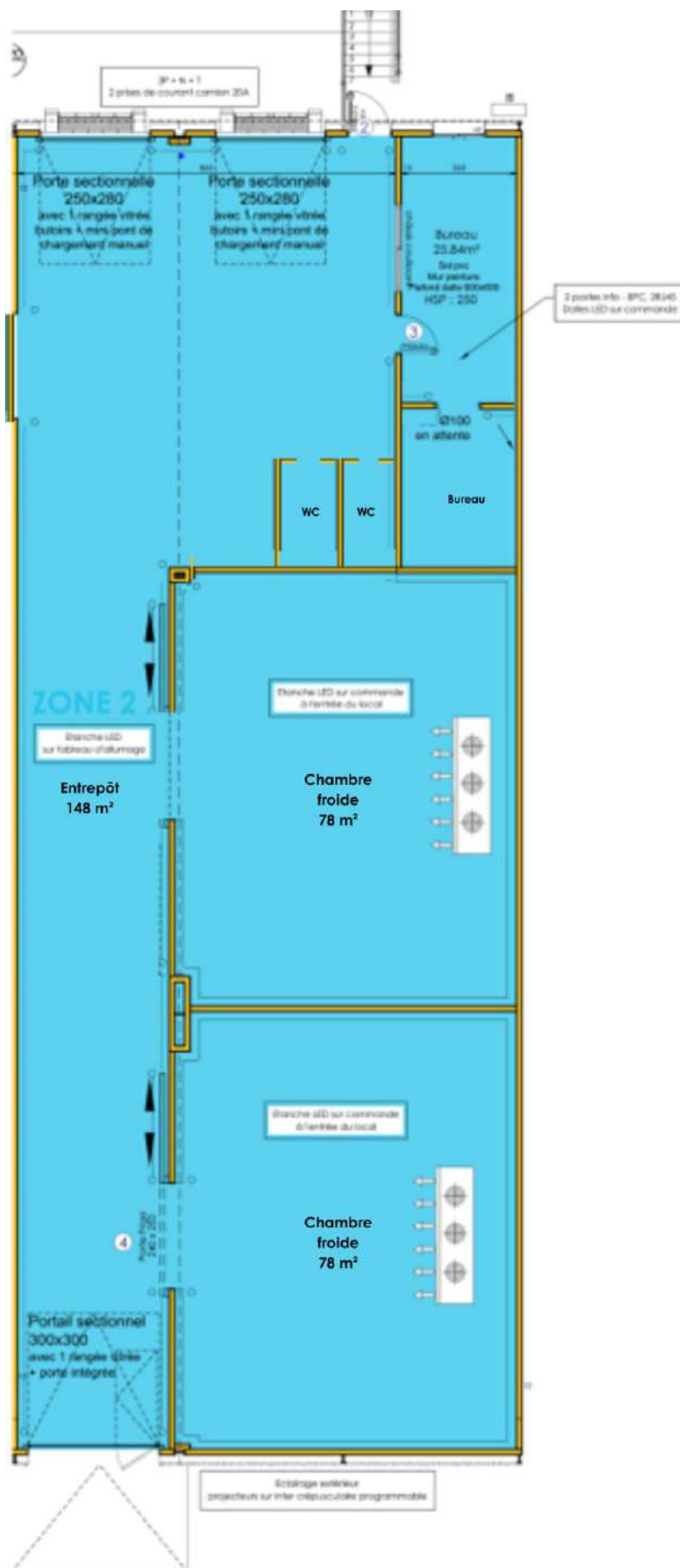
CONTACT

Barbara TAPIN - 07 50 75 10 55 - b.tapin@sologemin.fr
SO.LO.G.E.M.I.N. - MIN AGEN-GARONNE
Avenue Jean Jaurès - CIDEX 4401 - 47000 AGEN
<https://www.min-agen-boe.com/>

EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale O2-B – 336 m²
Bâtiment O – partie centrale en RDC

Plan du local :



EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale O2-B – 336 m²
Bâtiment O – partie centrale en RDC



Vue Sud du bâtiment – Entrée administrative et quais de chargement



Vue d'une chambre froide



Vues de la partie entrepôt frigorifique

