

EMPLACEMENT DISPONIBLE

Case commerciale M-2 – 101 m²

Bâtiment M – en partie centrale en RDC

Le MIN AGEN-GARONNE, c'est :

Le 5ème PÔLE ÉCONOMIQUE du département



Un site qui s'étend sur **29 HECTARES**



1000 ACTEURS



50 ENTREPRISES



560 EMPLOIS directs



138 MILLIONS D'EUROS de chiffre d'affaires en 2023

SERVICES DISPONIBLES



Site accessible 24h/24 et sous vidéosurveillance



Accueil à l'entrée de 7h à 18h du lundi au vendredi, gardiennage du site les nuits et week-ends



Maintenance bâtiments / services techniques MIN



Parkings réservés



Centre de tri – gestion des déchets



Restaurant « La Brasserie du Marché »



Internet fibre Très Haut Débit



Salle de réception / bureaux / salles de réunion



Transporteurs / logisticiens / fournisseur d'emballages alimentaires



Manutention / déchargement / pesage

DESTINATION DES LOCAUX



**NÉGOCE ou LOGISTIQUE
ALIMENTAIRE ou NON-ALIMENTAIRE
ou ACTIVITÉS de SERVICES**

DESCRIPTIF TECHNIQUE

>Description :

Ensemble de 101 m² comprenant : 1 entrepôt (100m²), 1 placard technique (1 m²).
Emplacement non traversant desservi en façade sud par une porte d'accès et une porte coulissante manuelle isotherme.
Aucune mise à quai privative.

Équipements :

Compteur tarif bleu triphasé (36 kVA max), compteur d'eau, absence d'équipements de froid

État :

Neuf en intérieur + rénovation de la façade extérieure sud

CONDITIONS DE LOCATION & ELEMENTS FINANCIERS

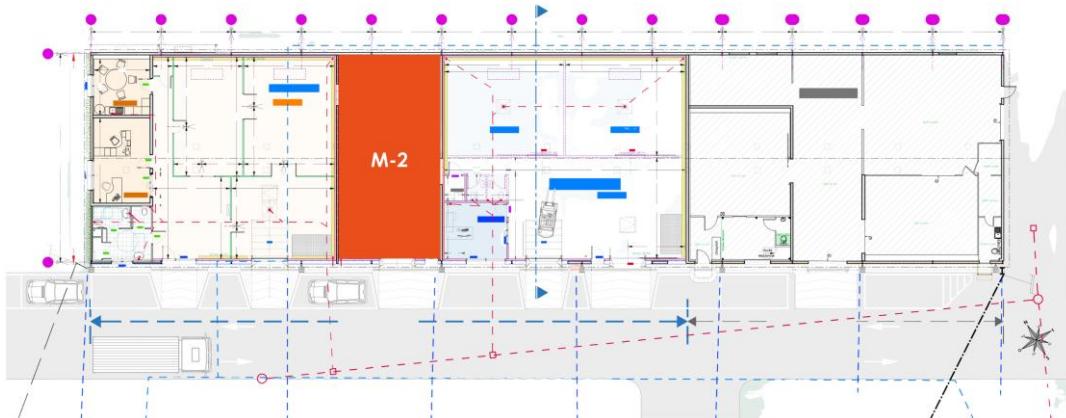
- ✓ **Type de contrat :** convention d'occupation temporaire du domaine public
- ✓ **Durée de contrat :** 4 à 20 ans suivant montant d'investissement par le preneur
- ✓ **Montant de la garantie du loyer :** valeur d'un trimestre TTC de la redevance annuelle, arrondie à l'euro supérieur
- ✓ **Droit de première accession :** montant suivant la durée de la convention
- ✓ **Redevance annuelle :** tarif annuel 2026 HT appliquée à l'entrée dans les murs : 51,77 € /m²; soumis à évolution annuelle par vote du Conseil d'administration de la SO.LO.G.E.M.I.N.
- ✓ **Exonération de taxe foncière**
- ✓ **Charges :** eau, électricité, télécommunication-internet, déchets à la charge du preneur
- ✓ **Aménagements complémentaires :** à la charge du preneur

CONTACT

Barbara TAPIN - 07 50 75 10 55 - b.tapin@sologemin.fr
SO.LO.G.E.M.I.N. - MIN - MIN AGEN-GARONNE
Avenue Jean Jaurès - CIDEX 4401 - 47000 AGEN
<https://www.min-agen-boe.com/>

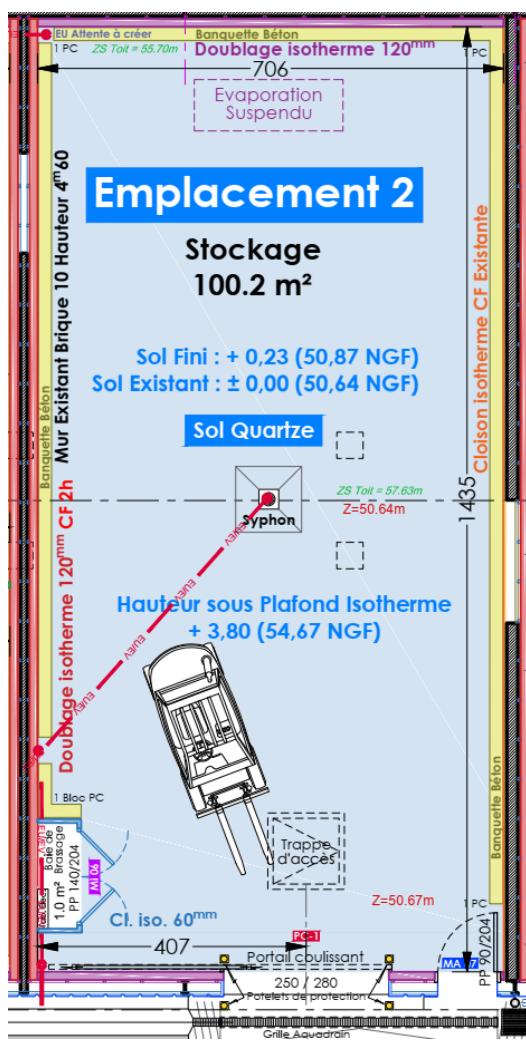
EMPLACEMENT DISPONIBLE
Case commerciale M-2 – 101 m²
Bâtiment M – en partie centrale en RDC

Croquis de repérage Case M-2 :



Plan de l'emplacement M-2

Vue extérieure privative



Vue intérieure de l'entrepôt

